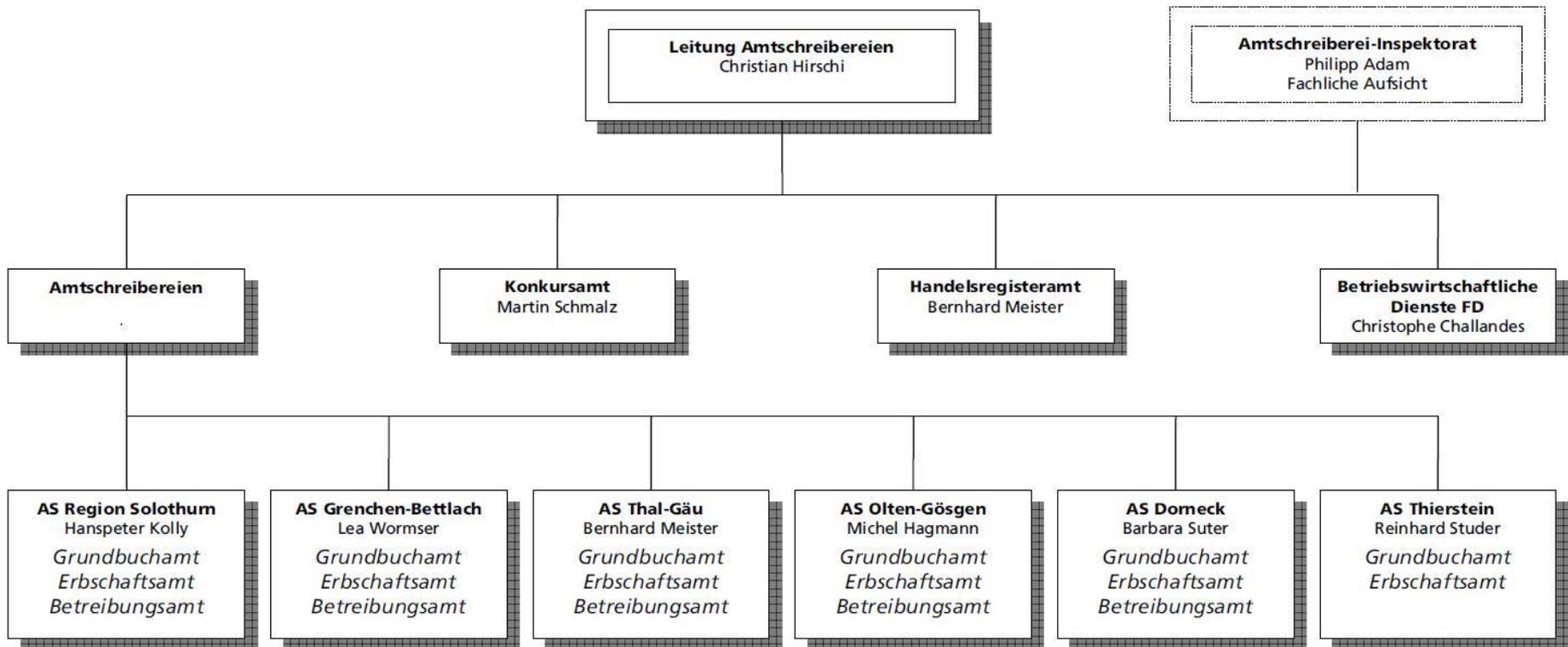


Forum Schwarzbubenland

**Konferenz der Gemeinderäte vom
12.09.2024**

Organigramm der Amtschreibereien (Stand: 01.02.2019)



Geschäfte per 31.12.2023

Geschäfte	Alle AS	DO + TH
Handänderungen	3'119	553
Dienstbarkeiten	606	118
Pfandverträge	3'134	453
Belege	6'237	888
Erl. Erbschaftsinventare	2'077	262
Zahlungsbefehle	127'728	11'514
Pfändungen	64'525	4'980
Verwertungen	31'325	2'250
Konkurseröffnungen	601	---
H'Reg-Eintragungen	6'206	---

Zusammenarbeit / Schnittstellen Amtschreibereien – Gemeinden 1/4)

Allgemein

- ❖ Beglaubigungen (§ 24 (Unterschriften) + 26 (Abschriften) EGzZGB)
 - ➔ Neu seit 1.3.2020 nebst den Präsidenten und Gemeindeschreiber auch Vize-GP und Gemeindeschreiber-StV, sofern dies im Reglement eingeräumt worden ist

Erbschaftsamt

- ❖ Inventaraufnahmen durch Inventurbeamte
 - ➔ angestellt bei Gemeinden
 - ➔ periodische Schulungen durch Amtschreibereien

Zusammenarbeit / Schnittstellen Amtschreibereien – Gemeinden 2/4)

Betreibungsamt

- ❖ Einleitung oder Fortsetzung von Betreibungen
 - ➔ in Papier- oder elektronischer Form
 - ➔ Vereinfachung Administrationsablauf (ev. Beitritt zu Verbund eSchKG oder Inkasso via Kanton?)
 - ➔ Vermeidung von Kleinstbeträgen

- ❖ Dialog - wie entstehen rückwirkende Wegzugsmeldungen in GERES (die Tagesaktualität ist für die AS von zentraler Bedeutung – existieren Fristen, Anlaufstelle?)

- ❖ Zustellung von Ernennungsakten bei Beistandschaften
 - ➔ führt zu unverzüglichen Vertretungsverhältnissen
 - ➔ die Beistände erhalten von uns sehr rasch die entsprechenden Vorladungen etc.

Zusammenarbeit / Schnittstellen Amtschreibereien – Gemeinden 3/4)

Grundbuchamt

- ❖ Errichtung von Dienstbarkeiten für Werkleitungen
 - ➔ Art. 691 ZGB i.V.m. § 258 EGzZGB
sind durch Eigentümer ohne GB-Eintrag zu dulden
 - ➔ Leitungskataster (Geoportal)?

- ❖ Errichtung von anderen Dienstbarkeiten i. Z. mit Baubewilligungen
 - ➔ Gewährung der Baubewilligung unter Auflagen?
 - ➔ Parteien und AS haben genügend Zeit (Erstellung der korrekten Pläne, Auftragserteilung etc)

- ❖ Perimeterbeitragspflicht
 - ➔ Pfandrecht oder Anmerkung?
 - ➔ Merkblatt?

Zusammenarbeit / Schnittstellen Amtschreibereien – Gemeinden 4/4)

Grundbuchamt

- ❖ Strassenkäufe oder Entschädigungsverträge?
 - ➔ Sind Grundlagen für Enteignung gegeben? (= rechtskräftiger Erschliessungsplan gemäss RRB)
 - ➔ Frühzeitig mit AS Kontakt aufnehmen um Ablauf zu besprechen
 - was wird angemeldet (öff. Urkunde oder Entsch.vertrag)?
 - Vorgehen? (Entsch.vertrag kann nach Muster auch von Gemeinde geschrieben werden und zur Vorprüfung eingereicht werden)
 - Wo findet Unterzeichnung statt?
 - ➔ Mögliche vorgängige Rechtsgeschäfte (externe Erbgänge) können frühzeitig mit Hilfe der AS in die Wege geleitet werden

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit!